



SEB RAKENNUS OY

Y-tunnus: 3329673-3

MATERIAALIPERIAATTEET

Versio 1.0

Hyväksytty: 15.12.2025

Hyväksyjä: SEB Rakennus Oy:n hallitus

Seuraava tarkistus: 12/2026

1. Johdanto

SEB Rakennus Oy sitoutuu käyttämään projekteissaan turvallisia, määräysten mukaisia ja teknisesti kestäviä materiaaleja. Materiaalivalinnoissa huomioidaan rakenteellinen toimivuus, pitkäikäisyys, turvallisuus, sisäilman laatu sekä mahdollisuuksien mukaan ympäristövaikutukset.

Tämä asiakirja määrittelee yrityksen materiaalivalintoihin liittyvät periaatteet.

2. Yleiset materiaalivalintaperiaatteet

SEB Rakennus Oy:

Käyttää CE-merkittyjä ja rakennusmääräysten mukaisia tuotteita

Noudattaa valmistajien asennusohjeita ja järjestelmävaatimuksia

Suosii pitkäikäisiä ja teknisesti kestäviä ratkaisuja

Huomioi elinkaaritalloudellisuuden materiaalivalinnoissa

Vältä tarpeetonta materiaalihukkaa

Materiaalivalinnat perustuvat ensisijaisesti turvallisuuteen ja tekniseen soveltuvuuteen.

3. Ympäristövastuulliset materiaalit

Mahdollisuuksien mukaan suosimme materiaaleja, joilla on:

Ympäristöseloste (EPD)

M1-päästöluokitus (sisäilman laatu)

PEFC- tai FSC-sertifioitu puutavara

Vähäpäästoiset pintamateriaalit

Energiatehokkuutta tukevat ratkaisut

Ympäristömerkinnät tarkastetaan ennen materiaalien käyttöä ja dokumentoidaan tarvittaessa hankekohtaisesti.

4. Märkätilarakentaminen

Märkätiloissa käytetään:

Sertifioituja vedeneristysjärjestelmiä

Valmistajien hyväksymiä järjestelmäkokonaisuuksia

Rakennusalan määräysten mukaisia tuotteita

Kaikki märkätilatyöt toteutetaan voimassa olevien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

5. Sisäilman laatu

Sisätiloissa suositaan vähäpäästöisiä materiaaleja ja tuotteita, jotka tukevat terveellistä sisäilmaa. Valinnoissa huomioidaan tuotekohtaiset luokitukset ja valmistajien ilmoittamat päästöarvot.

6. Toimittajavastuu

SEB Rakennus Oy tekee yhteistyötä luotettavien ja vastuullisesti toimivien materiaalitoimittajien kanssa.

Toimittajilta edellytetään:

Lainsäädännön noudattamista

Tuoteturvallisuusvaatimusten täyttymistä

Rakennusalan teknisten vaatimusten täyttämistä

Yritys pitää oikeuden tarkistaa tuotteiden dokumentaation ennen käyttöönottoa.

7. Dokumentointi ja seuranta

Materiaalivalintoja koskeva dokumentaatio säilytetään projektikohtaisesti tarvittaessa.

Materiaaliperiaatteita tarkistetaan vuosittain tai toiminnan muuttuessa.

8. Voimaantulo

Tämä materiaaliperiaatteita koskeva asiakirja on hyväksytty SEB Rakennus Oy:n hallituksen toimesta 15.12.2025 ja se on voimassa toistaiseksi.

Hyväksytty SEB Rakennus Oy:n hallituksen toimesta 15.12.2025.

Paikka ja päivämäärä: 15.12.2025

Allekirjoitus:



Nimenselvennys: *Maria Artemova*

Tehtävä: Toimitusjohtaja

SEB Rakennus Oy

Y-tunnus: 3329673-3

