



*SEB RAKENNUS OY*

*Y-tunnus: 3329673-3*

*VASTUULLISUUS-, EETTISET JA TOIMITUSKETJUPERIAATTEET*

*Versio 1.0*

*Hyväksytty: 15.12.2025*

*Hyväksyjä: SEB Rakennus Oy:n hallitus*

*Dokumentti koskee kaikkia SEB Rakennus Oy:n projekteja, alihankkijoita ja yhteistyökumppaneita.*

## TOIMITUSJOHTAJAN SITOUMUS

SEB Rakennus Oy:n toiminta perustuu vastuullisuuteen, laatuun ja luotettavuuteen. Rakennusala edellyttää korkeaa ammattitaitoa, tarkkaa sääntelyn noudattamista ja pitkäjänteistä toimintaa, joka kestää teknisesti, taloudellisesti ja eettisesti.

Sitoudumme noudattamaan tässä dokumentissa määriteltyjä vastuullisuus-, eettisiä ja toimitusketjuperiaatteita kaikessa liiketoiminnassamme. Vastuullisuus ei ole erillinen osa toimintaamme, vaan olennainen osa jokapäiväistä päätöksentekoa, projektinhallintaa ja yhteistyötä asiakkaiden sekä kumppaneiden kanssa.

Huolehdimme siitä, että toimintamme täyttää lainsäädännön vaatimukset, edistää turvallista työympäristöä ja tukee kestävästä rakentamista. Odotamme samaa sitoutumista myös yhteistyökumppaneiltamme.

Tavoitteenamme on kehittää toimintaamme jatkuvasti ja vahvistaa yrityksen asemaa luotettavana ja vastuullisena rakennusalan toimijana.

Allekirjoitus:



Nimenselvennys: *Maria Artemova*

Toimitusjohtaja

SEB Rakennus Oy

# DOKUMENTIN SISÄLTÖ

## Dokumentinhallintatiedot

Tieto	Sisältö
Yritys	SEB Rakennus Oy
Y-tunnus	3329673-3
Dokumentin nimi	Vastuullisuus-, eettiset ja toimitusketjuperiaatteet
Versio	1.0
Hyväksymispäivä	23.2.2026
Hyväksyjä	SEB Rakennus Oy:n hallitus
Voimassa	Toistaiseksi
Seuraava tarkistus	12/2026

### 1. Johdanto

SEB Rakennus Oy sitoutuu vastuulliseen, läpinäkyvään ja kestävän kehityksen mukaiseen liiketoimintaan. Toimintamme perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, rakennusalan määräyksiin, hyvään rakentamistapaan sekä eettisesti kestävään toimintakulttuuriin.

Tämä dokumentti määrittelee yrityksen vastuullisuusperiaatteet, eettiset toimintalinjaukset sekä alihankinta- ja toimitusketjuvaatimukset.

### 2. Lainsäädännön ja määräysten noudattaminen

SEB Rakennus Oy noudattaa:

Suomen lainsäädäntöä

Työturvallisuuslakia ja työehtosopimuksia

Rakennusalan määräyksiä ja hyvää rakentamistapaa

Tilaa javastuulakia

Ympäristölainsäädäntöä

Kaikki projektit toteutetaan sopimusten, suunnitelmien ja viranomaisvaatimusten mukaisesti.

### 3. Ympäristövastuu

Ympäristövastuu on osa päivittäistä toimintaamme.

Sitoudumme:

Rakennusjätteen tehokkaaseen lajitteluun ja asianmukaiseen käsittelyyn

Materiaalihukan minimointiin ennakoivalla suunnittelulla  
Energiatehokkaiden ja pitkäikäisten ratkaisujen suosimiseen  
Yhteistyöhön hyväksytyjen ja vastuullisesti toimivien toimittajien kanssa  
Tavoitteenamme on vähentää projektien ympäristökuormitusta koko elinkaaren aikana.

#### **4. Laatu ja tekninen vastuu**

Laadukas ja teknisesti oikea toteutus on vastuullisuuden perusta.  
Työt toteutetaan suunnitelmien mukaisesti  
Rakenteellinen turvallisuus varmistetaan kaikissa työvaiheissa  
Laadunvalvontaa tehdään systemaattisesti  
Dokumentointi hoidetaan asianmukaisesti  
Kestävät ratkaisut vähentävät tulevia korjaustarpeita ja tukevat vastuullista rakentamista.

#### **5. Työturvallisuus ja henkilöstövastuu**

SEB Rakennus Oy sitoutuu turvalliseen työympäristöön.  
Noudatamme työturvallisuusmääräyksiä  
Käytämme asianmukaisia suoja- ja turvavarusteita  
Huolehdimme perehdytyksestä ja turvallisista työmenetelmistä  
Emme hyväksy syrjintää, epäasiallista kohtelua tai harmaata taloutta  
Henkilöstön hyvinvointi ja turvallisuus ovat ensisijaisia.

#### **6. Eettiset periaatteet**

Toimimme rehellisesti, avoimesti ja vastuullisesti kaikissa liiketoimintasuhteissa.  
Sitoudumme: Nollatoleranssiin lahjonnalle ja korruptiolle  
Rehelliseen hinnoitteluun  
Läpinäkyvään viestintään  
Sopimusvelvoitteiden täyttämiseen  
Yritys ei osallistu harmaaseen talouteen eikä hyväksy sitä yhteistyökumppaneiltaan.

#### **7. Alihankintavaatimukset**

Alihankkijoiden ja yhteistyökumppaneiden tulee:

Olla merkitty ennakkoperintärekisteriin

Täyttää tilaajavastuulain veloitteet

Noudattaa työturvallisuus- ja työehtosopimusvaatimuksia

Toimia Suomen lainsäädännön mukaisesti

Huolehtia asianmukaisista vakuutuksista

SEB Rakennus Oy pidättää oikeuden tarkistaa alihankkijoiden tilaajavastuulain mukaiset tiedot ennen yhteistyön aloittamista ja sen aikana.

## **8. Toimitusketjuvastuu**

Sitoudumme toimimaan vastuullisesti koko toimitusketjussa.

Suosimme luotettavia ja tunnettuja materiaalitoimittajia

Edellytämme lakien ja eettisten periaatteiden noudattamista

Pyrimme varmistamaan, että tuotteet täyttävät rakennusalan vaatimukset

Vältämme toimittajia, joiden toiminta ei ole läpinäkyvää tai lainmukaista

Toimitusketjun vastuullisuus on osa riskienhallintaa ja laadunvarmistusta.

## **9. Tietosuoja ja luottamuksellisuus**

Käsitlemme asiakkaiden, yhteistyökumppaneiden ja henkilöstön tietoja voimassa olevan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Luottamuksellisia tietoja ei luovuteta kolmansille osapuolille ilman lainmukaista perustetta.

## **10. Jatkuva kehittäminen**

SEB Rakennus Oy kehittää toimintaansa jatkuvasti.

Seuraamme alan sääntelyä ja parhaita käytäntöjä

Päivitämme toimintaperiaatteita tarvittaessa

Arvioimme säännöllisesti riskienhallintaa ja toimintamalleja

Tavoitteena on vahvistaa yrityksen vastuullisuutta, kilpailukykyä ja luotettavuutta.

## **11. Voimaantulo**

Tämä vastuullisuus-, eettinen ja toimitusketjuperiaatteita koskeva dokumentti on voimassa toistaiseksi ja sitä sovelletaan kaikkiin SEB Rakennus Oy:n projekteihin. Hyväksytty SEB Rakennus Oy:n hallituksen toimesta 15.12.2025

Allekirjoitus:



*Maria Artemova*

## *SEB RAKENNUS OY*

*Y-tunnus: 3329673–3 VASTUULLISUUS-, EETTISET JA*

### *TOIMITUSKETJUPERIAATTEET*

*Versio 2.0 Hyväksytty: 10.01.2026*

*Hyväksyjä: SEB Rakennus Oy:n  
hallitus*

#### **12. Riskienhallinta**

SEB Rakennus Oy toteuttaa järjestelmällistä riskienhallintaa kaikissa projekteissa.

Riskienhallinta kattaa:

Työturvallisuusriskit

Aikataulu- ja kustannusriskit

Alihankkijariskit

Laatu- ja rakenteelliset riskit

Ympäristöriskit

Taloudelliset ja sopimukselliset riskit

Ennen projektin aloittamista arvioidaan keskeiset riskit ja määritellään ennaltaehkäisevät toimenpiteet. Riskienhallinta on osa päivittäistä projektinjohtoa.

#### **13. Ilmoituskanava (Whistleblowing)**

SEB Rakennus Oy sitoutuu avoimeen ja eettiseen toimintakulttuuriin.

Yrityksessä ei hyväksytä:

Lainvastaista toimintaa

Työturvallisuuden laiminlyöntiä

Taloudellisia väärinkäytöksiä

Syrjintää tai epäasiallista kohtelua

Mahdollisista rikkomuksista voidaan ilmoittaa yrityksen johdolle luottamuksellisesti. Ilmoitukset käsitellään puolueettomasti ja ilman vastatoimia ilmoittajaa kohtaan.

#### **14. ESG-periaatteet**

SEB Rakennus Oy huomioi toiminnassaan ESG-periaatteet (Environmental, Social, Governance).

##### 14.1 Environmental (Ympäristö)

Rakennusjätteen lajittelu

Materiaalitehokkuus

Energiatehokkaiden ratkaisujen suosiminen

Pitkäikäiset rakenteelliset ratkaisut 14.2 Social (Sosiaalinen vastuu)

Työturvallisuuden priorisointi

Lainsäädännön ja työehtojen noudattaminen

Tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu

Reilu yhteistyö alihankkijoiden kanssa 14.3 Governance (Hallinto)

Läpinäkyvä päätöksenteko

Sopimusten noudattaminen

Taloudellinen vastuullisuus

Lakisääteisten velvoitteiden täyttäminen

#### **15. Hiilijalanjälkilinjaus**

SEB Rakennus Oy pyrkii vähentämään toimintansa ja projektien hiilijalanjälkeä seuraavin keinoin:

Materiaalihukan minimointi

Energiatehokkaiden ratkaisujen suosiminen

Pitkäikäisten ja huoltovapaiden rakenteiden toteutus

Yhteistyö vastuullisten materiaalitoimittajien kanssa

Hiilijalanjälkeä pienennetään ensisijaisesti teknisesti kestäville ja elinkaaritaloudellisesti järkevillä ratkaisuilla.

## **16. Alihankkijoiden Code of Conduct**

Kaikkien alihankkijoiden ja yhteistyökumppaneiden edellytetään sitoutuvan seuraaviin periaatteisiin:

Lakien ja määräysten noudattaminen

Työturvallisuusvaatimusten täyttäminen

Työehtosopimusten noudattaminen

Harmaan talouden torjunta

Lahjonnan ja korruption kieltäminen

Asianmukaiset vakuutukset ja verovelvoitteiden hoitaminen

SEB Rakennus Oy pidättää oikeuden keskeyttää yhteistyön, mikäli edellä mainittuja periaatteita rikotaan.

## **17. Vastuullisuuden hallintorakenne**

SEB Rakennus Oy:n vastuullisuusasioiden kokonaisvastuu kuuluu yrityksen johdolle.

Vastuullisuusperiaatteiden toimeenpanosta, seurannasta ja vuosittaisesta tarkistamisesta vastaa toimitusjohtaja.

Vastuullisuus kattaa seuraavat osa-alueet:

Lainsäädännön ja sopimusvelvoitteiden noudattaminen

Työturvallisuus ja henkilöstövastuu

Ympäristövastuu

Alihankkijoiden valvonta ja tilaajavastuu

Eettisten periaatteiden toteutuminen

Tarvittaessa vastuullisuuteen liittyviä tehtäviä voidaan delegoida projektikohtaisesti nimetyille vastuuhenkilöille.

## **18. Dokumentin tarkistaminen ja päivitys**

Tämä dokumentti tarkistetaan vähintään kerran vuodessa tai tarvittaessa lainsäädännön, liiketoiminnan tai toimintaympäristön muuttuessa.

Seuraava tarkistus: 12/2026

## 19. Voimaantulo

Tämä vastuullisuus-, eettiset ja toimitusketjuperiaatteet -dokumentti on hyväksytty SEB Rakennus Oy:n hallituksen toimesta 15.12.2025 ja se on voimassa toistaiseksi.

Hyväksytty SEB Rakennus Oy:n hallituksen toimesta 10.01.2026.

Paikka ja päivämäärä: 10.01.2026 Vantaa

Allekirjoitus:



Nimenselvennys:

*Maria Artemova*

Tehtävä: Toimitusjohtaja

Tämä dokumentti sitoo koko organisaatiota ja sen periaatteita sovelletaan kaikkiin SEB Rakennus Oy:n projekteihin.

SEB Rakennus Oy

Y-tunnus: 3329673-3

